

**PENAMBAH BAIKAN FORMAT
PENYEDIAAN PELAN BAGI
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DAN
PELAN MENDIRIKAN BANGUNAN (PELAN TAPAK)**

Disediakan Oleh

Bahagian Perancangan
Majlis Daerah Marang
melalui
Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
kali ke 1/2017

PENAMBAH BAIKAN FORMAT PENYEDIAAN PELAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN MENDIRIKAN BANGUNAN (PELAN TAPAK)

1) Berkuat kuasa pada **Februari 2017**, semua **permohonan baharu** bagi permohonan **kebenaran merancang (KM)** yang dikemukakan oleh PSP adalah **perlu disediakan** bersekali **maklumat kontur semasa tapak** (*spot level*) semasa di dalam penyediaan:-

a) **Pelan Susunatur / Pecahan Sempadan Lot**
(*Sek. 137 / Sek. 125A / Sek. 204D KTN*)

b) **Pelan Mendirikan Bangunan (PELAN TAPAK)**
(*semua jenis binaan bangunan / struktur*).

Pengecualian (*merujuk perkara (a) di atas*):

- i. Permohonan bagi **Pecah Bahagian (Sek. 140 KTN)** dan **Cantuman (Sek. 146 KTN)** - dikecualikan **ATAU** tertakluk kepada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Marang (*sekiranya ada keperluan*);
- ii. Permohonan **pecahan mudah** yang **tidak melebihi 4 unit** - dikecualikan **DENGAN** tertakluk kepada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Marang.

2) **Kegagalan PSP penyediaan** maklumat tersebut akan **mempengaruhi keputusan** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Marang untuk menentukan kelulusan terhadap permohonan kebenaran merancang / pelan bangunan.

3) **Pihak PSP** dinasihatkan untuk **mematuhi keperluan tersebut** bagi membantu pihak Majlis Daerah Marang untuk:

- ✓ **mengawal** dan **menentukan perancangan keperluan kerja tanah** (aras tambakan@tambunan / potongan cerun / pengekalan bentuk topografi / *buffer zone*) yang sesuai dengan keadaan persekitaran tapak;
- ✓ **mengelakkan bencana** (*banjir / tanah runtuh / saluran atau aliran air tersumbat @ terhalang / mendapan tanah dan lain-lain impak persekitaran*) akibat **kesan kerja tanah** daripada **pembangunan** yang akan dilaksanakan;
- ✓ **mengenal pasti** (peringkat awal) **cadangan sistem saluran dan perparitan** (*water discharge*) yang sesuai dengan keadaan topografi tapak dan persekitarannya untuk sambungan ke sistem saluran / perparitan yang sedia ada berhampiran.

FORMAT PENYEDIAAN PELAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG / PELAN MENDIRIKAN BANGUNAN (PELAN TAPAK)

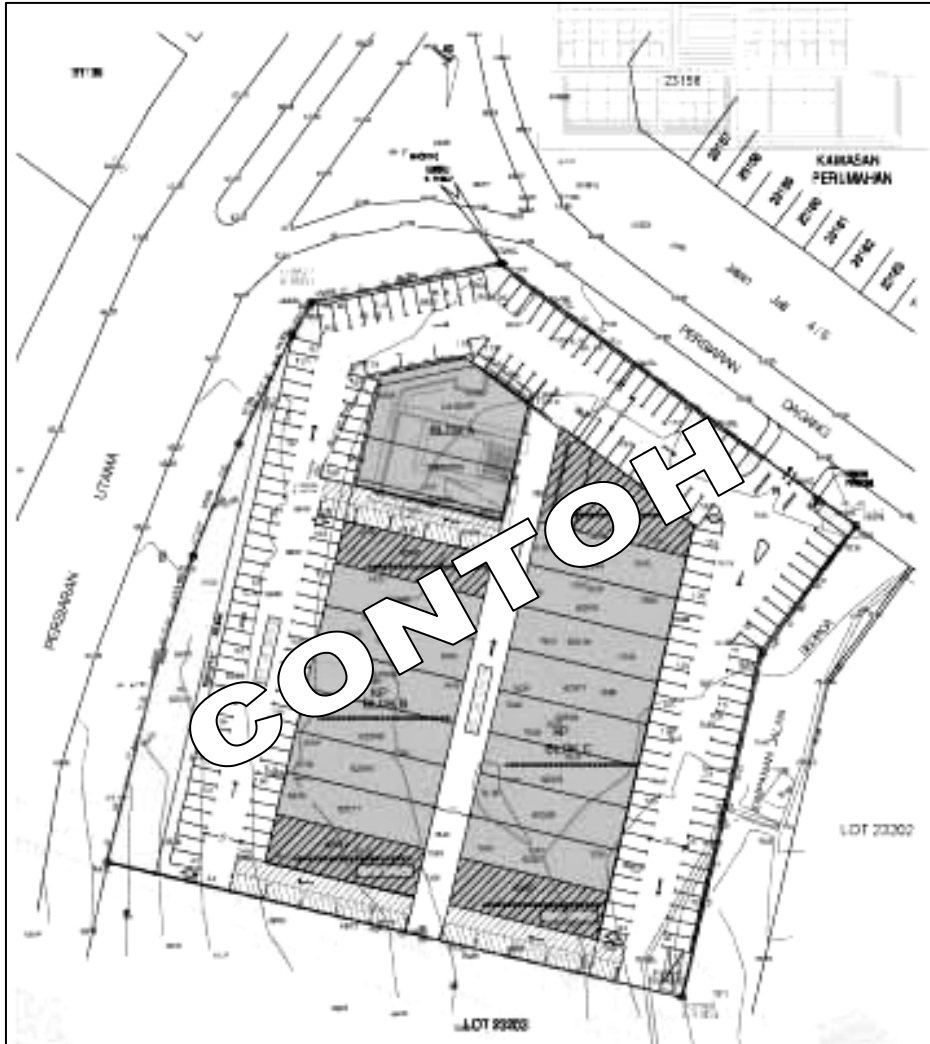
- ❖ Pelan cadangan perlu disekalikan (**overlay**) dengan menyediakan **maklumat kontur semasa tapak (spot level)** termasuklah **kawasan persekitarannya (lot-lot yang bersempadan – bahagian Utara/Selatan/Timur/Barat)** dengan **jelas menunjukkan ciri-ciri fizikal tapak** seperti **badan air / binaan struktur / jalan sediaada** (sekiranya wujud) di tapak dan persekitarannya.

Makluman:

“Pelan Cadangan” bermaksud :-

- ✓ Pelan Susunatur / Pecahan Sempadan Lot **DAN**;
 - ✓ Pelan Mendirikan Bangunan (**PELAN TAPAK**) - semua jenis binaan bangunan / struktur).
-
- **Peringkat penyediaan PELAN PRE-COMP atau PELAN PRA-HITUNGAN;** maklumat kontur semasa tapak (*spot level*) dikecualikan **DENGAN** tertakluk kepada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Marang.
-

A) CONTOH Penyediaan Pelan Susunatur / Pecahan Sempadan Lot:



B) CONTOH Penyediaan Pelan Mendirikan Bangunan (PELAN TAPAK):

